



JyväskyläDno-2025-2946

Tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukaisen tupakointikiellon määrääminen

Valmistelijat / lisätiedot:

Vesa Ilmola, ympäristöterveystarkastaja, vesa.ilmola@jyvaskyla.fi

Kuvaus

Hakija: Asunto Oy Äänekosken Lönnrotinhovi I
Terveyskatu 24-28, 44100 Äänekoski
y-tunnus 0809080-5

Asian vireilletulo

Hakija on toimittanut 4.8.2025 Jyväskylän seudun ympäristöterveyteen tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1. momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi asuntoyhteisön rakennusten huoneistojen käytössä oleville ulkotiloille. Hakemusta on täydennetty 19.12.2025.

Perustiedot

Hakemuksen liitteinä on toimitettu yhtiökokouksen pöytäkirja, yhtiöjärjestys, kuulemisasiakirjat, Keski-Suomen käräjäoikeuden moittimattomuustodistus, rakennuspiirustuskopiot sekä osakas- ja asukasluettelo.

Taloyhtiön yhtiökokouksessa 7.7.2025 on päätetty hakea tupakointikieltoa. Kyseessä on rakennukset, joiden huoneistoissa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto.

Kuuleminen

Hakija on kuullut kaikkien huoneistojen osakkaita ja asukkaita tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta.

Ympäristöterveys on varannut hallintolain 34 §:n mukaisesti asianosaisille ennen asian ratkaisemista tilaisuuden lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Ympäristöterveys on hallintolain mukaisesti kuullut asianosaisia postitse lähetetyllä kuulemiskirjeellä. Tupakointikieltohakemusta koskevat muistutukset on pyydetty jättämään kirjallisesti 21.1.2026 mennessä.

Ympäristöterveyteen on tullut määräaikaan mennessä yksi muistutus.

Muistuttaja vastustaa tupakointikieltoa muuan muassa siksi, että asuntojen myynti vaikeutuu ja taloyhtiö ei ole toteuttanut merkittyä tupakointipaikkaa.

Päätöksen peruste

Jyväskylän seudun ympäristöterveyslautakunnan tehtäväalueen toimintasääntö.

Päätös

Tupakkalain 549/2016 79 §:n mukainen tupakointikielto määrätään Asunto Oy Äänekosken Lönnrotinhovi I kaikille huoneistojen käytössä oleville ulkotiloille. Päätös on voimassa toistaiseksi.



Päätöksen perustelut

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan kunnan on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Valviran ohjeen mukaan käytännössä on selvää, että esimerkiksi päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, jolloin tupakkalain vaatimus siitä, että savua voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua toisen huoneiston tiloihin, täyttyy.

Koneellisen tuloilman sekä avointen tuuletusikkunoiden ja parvekeovien kautta sisätiloihin voi kulkeutua tupakansavua. Koneellisen ilmanvaihdon asuntoihin aiheuttaman alipaineen vaikutuksesta korvausilmaa voi asuntoihin tulla myös rakenteiden, parvekeovien ja ikkunoiden epätiiveyskohtien kautta. Tupakansavu voi kulkeutua tupakkalaissa säädetyin tavoin rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi huoneistojen käytössä olevilta ulkotiloilta, joissa tupakoidaan, toiselle huoneistoparvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toiseen huoneistoon muutoin kuin poikkeuksellisesti.

Tupakointikieltohakemuksen perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti on mahdollista toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Asunto-osakeyhtiön sisäiseen päätöksentekoon liittyviä asioita (esim. tupakointipaikka) ei ratkaista tupakkalain mukaisen tupakointikiellon määrittämisen yhteydessä.

Yllä mainittujen perusteella kuulemiseen ei ole tullut sellaisia vastustavia kannanottoja, joilla olisi vaikutusta tupakointikieltopäätökseen.

Tupakkalain 78 §:n mukaan asuntoyhteisö saa kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemisissa yhteisissä ulkotiloissa.

Päätöksen maksu

Päätöksestä peritään tupakkalain 549/2016 90 §:n 4 momentin mukaisesti maksu, joka määräytyy Jyväskylän seudun ympäristöterveyden maksutaksan mukaisesti. Maksu on 1050 euroa sisältäen päätöksen tiedoksiantoon liittyvät ilmoituskulut.

Sovelletut oikeusohjeet

Tupakkalaki (549/2016) 79 §

Hallintolaki (434/2003) 11§, 20§, 22§, 33§, 34§, 36§, 43§, 44§, 45§, 47§, 54§, 55§, 60§, 62§

Valtioneuvoston asetus tupakointituloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §

Hallintosääntö, Jyväskylän kaupunginvaltuusto

Jyväskylän seudun ympäristöterveyslautakunnan tehtäväalueen toimintasääntö

Valviran (Lupa- ja valvontavirasto 1.1.2026 alkaen) 29.2.2024 ohje viranomaiselle



tupakointikieltohakemuksen käsittelystä ja siihen liittyvästä valvonnasta osa B
Jyväskylän seudun ympäristöterveyden maksutaksa 10.12.2025 § 30

Päätöksen tiedoksi

Päätös toimitetaan hakijalle sekä tilojen haltijoille postitse saantitodistusta vastaan.

Tiedoksi

Asunto Oy Äänekosken Lönnrotinhovi I / Laaja Isännöinti Oy, Torikatu 2, 44100
Äänekoski.

Asunto Oy Äänekosken Lönnrotinhovi I osakkaat ja asukkaat. Jyväskylän seudun
ympäristöterveyslautakunta.

Allekirjoitus

Hanna Yksjärvi ympäristöterveyspäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä 4.2.2026 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.

Päätösasiakirjat liitteineen pidetään nähtävinä valitusajan Kaupunkirakenteen
neuvonnassa osoitteessa Hannikaisenkatu 17, 40100 Jyväskylä.



Hallintovalitus

§ 2

Hallintovalitus

Valitusviranomainen ja valitusoikeus

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla **Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen**.

Valituksen saa tehdä se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Etuostoasioissa valituksen saa tehdä ostaja ja myyjä.

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Muutoksenhaun maksu

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetussa oikeusministeriön asetuksessa (1020/2024).

Valitusaika

Valitus on jätettävä hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Rakennuskieltoasioissa kaikkien asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon silloin, kun rakennuskieltoa koskevasta päätöksestä on kuulutettu alueidenkäyttölain määräysten mukaisesti.

Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksen muoto, sisältö ja liitteet

Valitus on tehtävä **kirjallisena**.

Valituksessa on **ilmoitettava**

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.



Valitukseen on **liitettävä**

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitus on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen **allekirjoitettava**. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksen toimittaminen

Valitus on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava valitusviranomaiselle virka-aikana ennen valitusajan päättymistä. Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin (faksin ja sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valitusviranomaisen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1
13100 HÄMEENLINNA
Puhelin: 029 56 42200
Faksi: 029 56 42269
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Virka-aika: klo 8.00–16.15